

Baufinanzierung:
**Ich bin
100 Banken**

Herzlich willkommen bei Interhyp!

Manche Regeln im Leben sind so einfach: Wer sich auf ein Thema spezialisiert, kennt sich besser aus. Und wer viele Angebote vergleicht, findet leichter die optimale Lösung. Genau darauf basiert Interhyp.

Jeder unserer Interhyp-Berater ist ein Experte für Baufinanzierung – und nur für Baufinanzierung. Gut ausgebildet, sehr erfahren und immer auf dem neusten Stand. So können Sie sicher sein, dass Sie jemand unterstützt, der sich voll auf Ihre Immobilienfinanzierung konzentriert und wirklich weiß, wie der Markt sich bewegt.

Erfahrung und Wissen sind das eine. Ein guter Überblick das andere. Deshalb hat Ihr Interhyp-Berater Zugriff auf eine fast unendliche Anzahl von Finanzierungsangeboten. **»Ich bin 100 Banken« heißt es in unserer Werbung. Da untertreibt die Reklame ausnahmsweise, denn in Wahrheit sind es deutlich mehr.** Egal ob Großbank oder kleine Sparkassen-Filiale vor Ort: Wir schicken die Banken für Sie in den Vergleich.

Apropos vor Ort – wenn Sie den persönlichen Kontakt mögen, sind wir zum Gespräch an unseren Standorten für Sie da. Wenn Sie stattdessen Ihre

Baufinanzierung lieber per Telefon und E-Mail abwickeln wollen, ist das ebenfalls einfach und problemlos möglich. Bei der Frage des Miteinanders halten wir uns also auch an eine einfache Regel: **Sie bestimmen, welche Betreuung Ihnen am liebsten ist.**

Testen Sie uns!

Mit besten Grüßen



Benjamin Papo
Vorstand Privatkundengeschäft

Wir beraten von Anfang bis Auszahlung.



Der Erwerb einer Immobilie ist für die meisten unserer Kunden eine der größten Investitionen im Leben.

Entsprechend viele Fragen wirft Ihre Finanzierung auf. Gut, wenn man dafür den Interhyp-Berater an seiner Seite hat. Er analysiert Ihre Lebenssituation

und Ihre Wünsche ausführlich. Gemeinsam mit Ihnen erstellt er das für Sie passende Finanzierungskonzept und prüft dabei auch alle Fördermöglichkeiten.

»Beratung gibt's doch überall. Was macht Interhyp besser?«, fragen sich manche. Die Antwort ist ganz einfach: Wer sich auf ein Thema spezialisiert, kennt sich besser aus. Unsere Berater beschäftigen sich mit Baufinanzierung – und nur mit Baufinanzierung. Deshalb kennen sie den Markt wie ihre Westentasche.

Unsere Beratung kann sich sehen lassen. Gleich nach dem ersten Gespräch fassen wir für Sie die besprochenen Eckdaten Ihrer Finanzierung zusammen. So

geht keine Idee verloren und Sie haben die Finanzierungsvorschläge Ihres Interhyp-Beraters schwarz auf weiß.

Eine beruhigende Basis für Ihre Entscheidung und eine gute Grundlage für vertrauensvolle Zusammenarbeit.

Außerdem beraten wir anbieterunabhängig. Heißt im Klartext, dass wir kein Interesse und keinen Druck haben, eine bestimmte Finanzierung zu vermitteln. Wir durchleuchten den ganzen Markt nach der Baufinanzierung, die maßgeschneidert zu Ihnen passt. All das kostet Sie keinen Cent extra.

Wir vergleichen umfassend.

Wir sind keine Bank, können aber auf die Angebote von weit über 300 Banken und Sparkassen zugreifen. Damit haben wir den relevanten Markt für Baufinanzierungen gut im Blick. Der Vorteil liegt auf der Hand: Wer viele Angebote vergleicht, findet leichter die optimale Lösung.

Zusammen mit Ihrem Interhyp-Berater verschaffen Sie sich im direkten Gespräch, am Telefon oder per E-Mail einen Überblick über die Finanzierungsangebote

der Banken. Große Kreditinstitute sind genauso dabei wie kleinere bei Ihnen vor Ort.

Anbieterunabhängig wählen wir mit Ihnen dann die maßgeschneiderte Lösung aus. Mit den Tipps Ihres Interhyp-Beraters merken Sie schnell, welches Angebot passt und welches nicht. So müssen Sie nicht mehr selbst von Bank zu Bank rennen, um gute Konditionen zu erhalten. Für einen vollständigen Überblick reicht ein Besuch bei Interhyp.

Kurz und gut: Mit uns behalten Sie den Überblick. Wir nehmen Ihnen nicht nur den Bankenmarathon ab. Der Interhyp-Berater zeigt Ihnen im direkten Gespräch auch auf dem Bildschirm vor Ort, in welchen Schritten Sie Ihre Baufinanzierung planen müssen, damit am Ende alles pünktlich klappt.

Das hilft den Überblick zu bewahren – vom ersten Interesse bis zum Notartermin.

Wir finden immer wieder beste Konditionen.



Entscheidend für die Konditionen Ihrer Baufinanzierung ist das Zusammenspiel vieler Faktoren. Der konkrete Zinssatz muss individuell auf Ihre Immobilie und Ihre Lebenssituation zugeschnitten

werden. Die Standardzinsen im Schaufenster einer Bank helfen da nicht weiter. **Man muss vergleichen, vergleichen, vergleichen – bis alles passt.**

Neben einem günstigen Zinssatz gibt es weitere Faktoren: Für eine maßgeschneiderte Baufinanzierung prüft Ihr Interhyp-Berater auch, welche Fördermittel für Sie in Frage kommen, und kümmert sich um Extras, wie die Möglichkeit einer Sondertilgung.

Gut oder preiswert? Am besten beides. Ihr Interhyp-Berater zeigt Ihnen ganz praktisch und auf den Cent genau, wie sich Ihre Bedürfnisse und Wünsche auf eine Finanzierung auswirken.

Indem Sie unnötige Komponenten einfach weglassen, sparen Sie jeden Monat bares Geld. Optimieren Sie Ihre Finanzierung so, dass die Ausstattung des Kreditvertrags ideal zu Ihrem Budget und Ihrer Lebensplanung passt.

Ihr Interhyp-Berater wird alle Faktoren so kombinieren, dass am Ende optimale Konditionen für Sie herauskommen. Unsere zufriedenen Kunden und unabhängige Tests beweisen es: Bereits zum fünften Mal in Folge wurden wir als »Bester Baufinanzierer« Deutschlands ausgezeichnet. **Was sollen wir dem noch hinzufügen? Vielleicht nur: Danke!**

Ende der Sollzinsbindung? **Anschluss nicht verpassen.**

Viele Darlehen sind am Ende ihrer Laufzeit nicht vollständig getilgt. **Eine Anschlussfinanzierung ist notwendig und die ideale Gelegenheit, die Finanzierung zu optimieren.** Also: Nicht gleich das erste Angebot Ihrer Bank annehmen, sondern umfassend vergleichen.

Einfach Bank wechseln und sparen.

Auch wenn oft anderes behauptet wird: Der Wechsel des Kreditgebers ist problemloser, als man denkt. Eventuelle Kosten beim Wechsel sind in den meisten

Fällen viel geringer als die langfristige Ersparnis durch bessere Konditionen.

Gemeinsam mit Ihrem Interhyp-Berater wählen Sie eine Anschlussfinanzierung aus, die zu Ihrer neuen Lebenssituation passt. Das heißt: **Sie entscheiden, ob Sie zum Beispiel schneller schuldenfrei werden möchten oder mehr finanziellen Spielraum benötigen.**

Ihre Anschlussfinanzierung ist erst in ein paar Jahren fällig? Trotzdem kann

Ihr Interhyp-Berater etwas für Sie tun. Mit einem Forward-Darlehen sichern Sie sich einen zukünftigen Kredit zu den günstigen Konditionen von heute. So haben Sie bis zu 60 Monate vor dem Ende der aktuellen Sollzinsbindung absolute Planungssicherheit.

Gute Beratung oder gute Konditionen. **Wieso »oder«?**

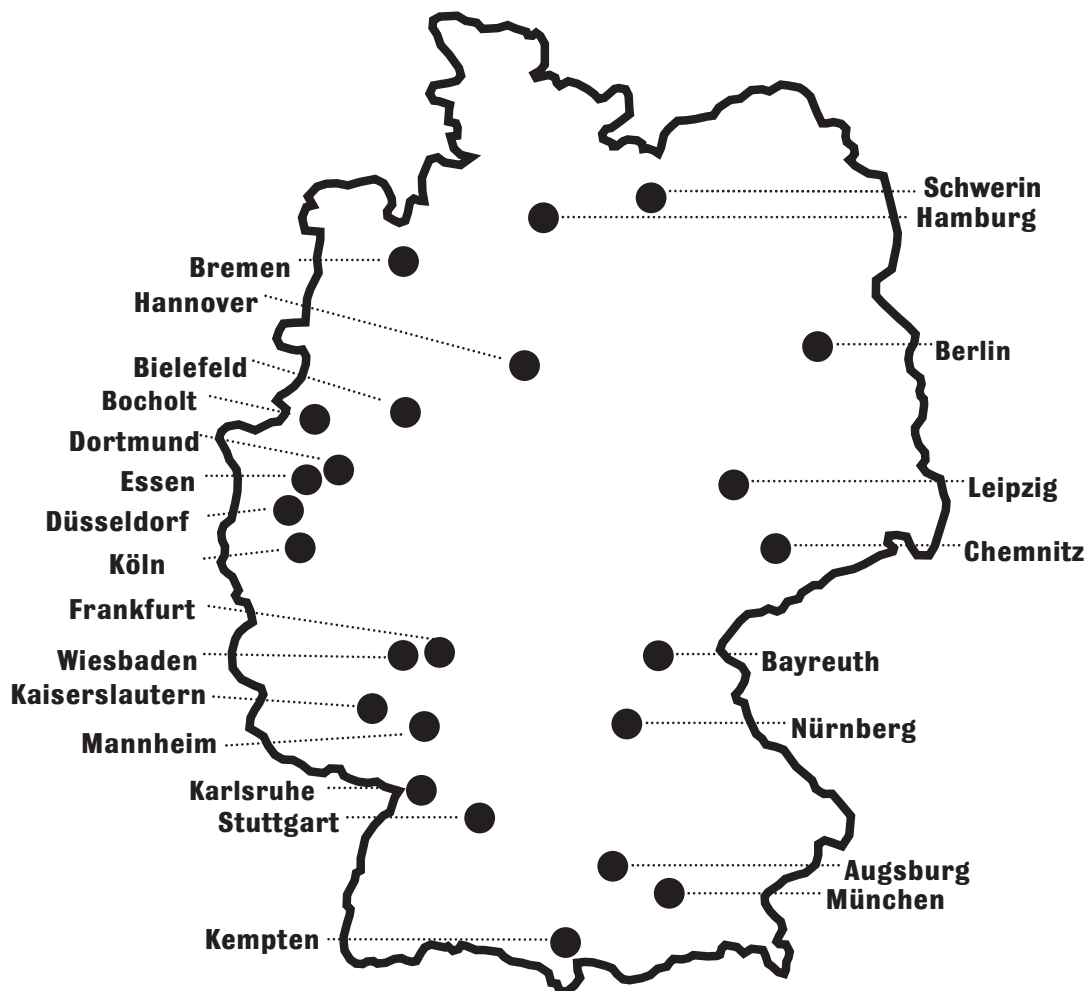


Manche Baufinanzierer haben eine moderne Website, sind aber persönlich kaum erreichbar. Andere haben viele Filialen, sind aber von den besten Zinssätzen im Markt weit entfernt.

Die Verbindung von guter Beratung und guten Konditionen finden Sie bei

Interhyp: Sie bestimmen, auf welchem Weg Sie unseren Service nutzen wollen.

Schnell und rund um die Uhr im Internet? Im persönlichen Gespräch am Telefon? Oder direkt bei einem Termin an einem unserer Standorte?



Deutschlandweit für Sie da.

Wir sind über 20 Mal in Ihrer Nähe. Kommen Sie doch einfach vorbei oder vereinbaren Sie jetzt direkt einen Termin für eine Baufinanzierungsberatung:

 **0 800 - 200 15 15 15**  **www.interhyp.de**



Gut, besser, ausgezeichnet!

Bereits zum fünften Mal in Folge ist Interhyp vom Magazin Euro als »Bester Baufinanzierer« Deutschlands ausgezeichnet worden.