

NEBENKOSTEN BEIM KAUF EINER IMMOBILIE.

Sämtliche Nebenkosten, die beim Erwerb Ihrer neuen Immobilie anfallen, sollten vorab gründlich kalkuliert werden. Diese Kosten sind in ihrer Höhe nicht zu vernachlässigen und werden häufig unterschätzt.

Zur besseren Einschätzung der möglichen Kosten haben wir für Sie alle möglicherweise anfallenden Nebenkosten in folgender Übersicht zusammengestellt:

Nebenkosten beim Erwerb einer Immobilie

Maklerprovision	ca. 3-7% des Kaufpreises zzgl. MwSt.
Notar- und Grundbuchamtskosten	ca. 1,5% des Kaufpreises
Grunderwerbsteuer	3,5-5% des Kaufpreises
Modernisierungs- bzw. Renovierungskosten	abhängig vom Zustand der Immobilie
Umzugskosten	ca. 2% des Kaufpreises
Neue Einrichtung, Möbel	ca. 5% des Kaufpreises (abhängig von eigenem Anspruch)

Nebenkosten bei der Finanzierung einer Immobilie

Gebühr für Beleihungswertermittlung und Bearbeitung	0-1% der Darlehenssumme (abhängig vom Institut)
---	---

Beispiel

Sie möchten eine Immobilie im Wert von 200.000 Euro kaufen. Gebühren für Bearbeitung oder Beleihungswertermittlung entfallen, die Renovierungsarbeiten fallen gering aus. Ihre Nebenkosten setzen sich in diesem Fall folgendermaßen zusammen:

Maklerprovision (3% zzgl. MwSt.)	7.140 Euro
Notar- und Grundbuchamtskosten (1,5%)	3.000 Euro
Grunderwerbssteuer (3,5%)	7.000 Euro
Renovierungskosten	2.000 Euro
Umzugskosten (2,0%)	4.000 Euro
Neue Einrichtung, Möbel (5%)	10.000 Euro
Nebenkosten gesamt	<u>33.140 Euro</u>

Die genaue Höhe Ihrer Notar- und Grundbuchkosten können Sie mit unserem [Notar- und Grundbuchkostenrechner](#) ermitteln.