

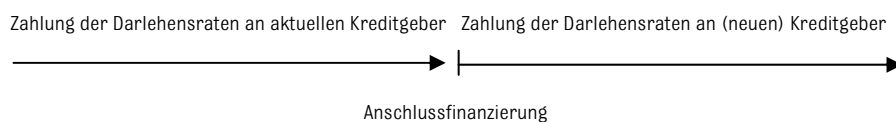
## PRODUKTINFORMATION FORWARD-DARLEHEN.

Auch Anschlussfinanzierer können von den derzeit historisch günstigen Zinsen profitieren – mit Forward-Darlehen sogar lange vor Ende der aktuellen Sollzinsbindung. Wenn Ihre Finanzierung innerhalb der nächsten ein bis fünf Jahre zur Verlängerung ansteht, sichern Sie sich bereits heute die günstigen Zinsen für Ihre Anschlussfinanzierung!

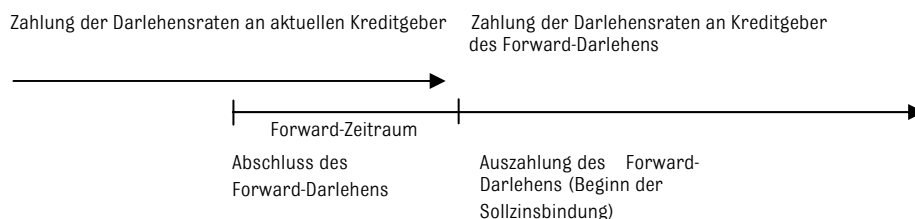
### So funktioniert's

- Sie vereinbaren bereits heute den festen Zinssatz für Ihre Anschlussfinanzierung.
- Das Forward-Darlehen wird pünktlich zum Auslauf Ihrer aktuellen Sollzinsbindung ausgezahlt und löst Ihre aktuelle Finanzierung ab.
- Die neue Sollzinsbindung und die monatliche Ratenzahlung starten ebenfalls erst zum Auszahlungstermin.

#### Ohne Forward-Darlehen



#### Mit Forward-Darlehen



### Für wen ist ein Forward-Darlehen sinnvoll?

Forward-Darlehen sind ideal für alle Immobilienbesitzer, deren Sollzinsbindung in den nächsten ein bis fünf Jahren ausläuft und die von steigenden Zinsen ausgehen. Forward-Darlehen bieten Ihnen damit Zinssicherheit lange im Voraus.

### Vorteile eines Forward-Darlehens

- Mit einem Forward-Darlehen schließen Sie heute das Risiko steigender Zinsen in der Zukunft aus.
- Sie sichern sich für die bestehende Finanzierung die aktuell günstigen Konditionen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zahlen zu müssen.
- Sie erhalten Planungssicherheit weit über Ihre derzeitige Sollzinsbindung hinaus.

### Was gilt es zu beachten?

- Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird für gewöhnlich ein geringer Zinsaufschlag fällig. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward-Darlehen in der Regel leicht über den aktuellen Konditionen.
- Das Forward-Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen angenommen werden. Wenn die Zinsen zum Zeitpunkt der Auszahlung unter dem vereinbarten Sollzinssatz liegen sollten, können Sie davon entsprechend nicht mehr profitieren. Damit ist das Forward-Darlehen insbesondere in einem Umfeld historisch niedriger Zinsen mit mittelfristigen Aufwärtstendenzen interessant.

### Noch Fragen?

Zu den Themen Anschlussfinanzierung und Forward-Darlehen stehen wir Ihnen gerne kostenlos unter der Rufnummer 0800 - 200 15 15 von Montag bis Freitag, 8 bis 22 Uhr und Samstag/Sonntag, 9 bis 18 Uhr zur Verfügung. Oder schreiben Sie einfach eine E-Mail an [kundenbetreuung@interhyp.de](mailto:kundenbetreuung@interhyp.de).