

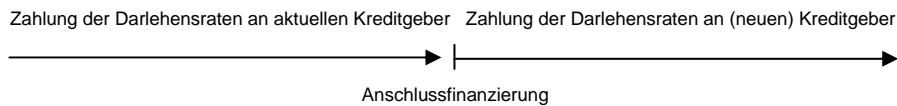
Produktinformation Forward-Darlehen

Wenn Ihre Finanzierung innerhalb der nächsten zwölf bis 60 Monate zur Verlängerung ansteht, können Sie bereits heute aktiv werden und für Ihre Anschlussfinanzierung die aktuellen Konditionen sichern. Dies ist durch ein Forward-Darlehen möglich – einem ganz normalen Annuitätendarlehen, das heute für die Zukunft vereinbart wird.

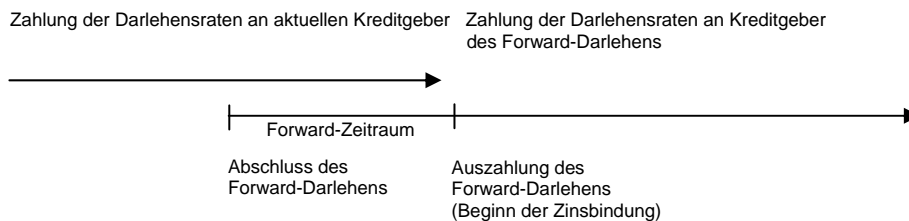
So funktioniert's

- ❑ Sie schließen heute den Vertrag für ein Annuitätendarlehen mit einem festen Zinssatz ab.
- ❑ Dieses Darlehen wird nicht sofort ausgezahlt, sondern erst zu einem fest vereinbarten Termin in der Zukunft.
- ❑ Damit löst es Ihr bestehendes Darlehen ab.
- ❑ Die monatlichen Raten werden erst ab Auszahlung des Forward-Darlehens fällig.

Ohne Forward-Darlehen



Mit Forward-Darlehen



Für wen ist ein Forward-Darlehen sinnvoll?

Für jeden Kreditnehmer mit einem Darlehen, dessen Zinsbindung in den nächsten zwölf bis 60 Monaten ausläuft und der mit steigenden Zinsen rechnet bzw. der sich vor dem Risiko steigender Zinsen schützen möchte.

Vorteile eines Forward-Darlehens

- ❑ Mit einem Forward-Darlehen können Sie heute das Risiko steigender Zinsen in der Zukunft ausschließen.
- ❑ Sie sichern sich die aktuell günstigen Konditionen, ohne Vorfälligkeitsentschädigung zahlen zu müssen.
- ❑ Sie erhalten Planungssicherheit weit über Ihre derzeitige Zinsbindung hinaus.
- ❑ Die Zinsbindung des Darlehens beginnt erst mit dem Auszahlungstermin.

Was gilt es zu beachten?

- ❑ Für jeden Monat bis zur Auszahlung des Darlehens wird ein geringer Zinsaufschlag fällig. Somit liegt der Zinssatz für ein Forward-Darlehen in der Regel leicht über den aktuellen Konditionen.
- ❑ Das Forward-Darlehen muss immer zu den vereinbarten Konditionen angenommen werden. Wenn die Zinsen zum Zeitpunkt der Auszahlung unter dem vereinbarten Zinssatz liegen sollten, können Sie davon entsprechend nicht mehr profitieren. Damit ist das Forward-Darlehen insbesondere in einem Umfeld niedriger Zinsen mit mittelfristigen Aufwärtstendenzen interessant.

Noch Fragen?

Auch beim Thema Umschuldung und Forward-Darlehen stehen wir Ihnen kostenlos unter der Rufnummer 0800 - 200 15 15 15 von Montag bis Freitag, 8 bis 22 Uhr und Samstag/Sonntag, 9 bis 18 Uhr gerne zur Verfügung. Oder schreiben Sie einfach eine E-Mail an kundenbetreuung@interhyp.de.